

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Nad Vodovodem 254/64
IČ / DIČ:	25602781 / CZ25602781
Sídlo účetní jednotky:	Nad Vodovodem 254/64, 10800 Praha

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	50	60
A.	Výkonová spotřeba	7	19
A.2	Spotřeba materiálu a energie	0	12
A.3	Služby	7	7
D.	Osobní náklady	12	12
D.1.	Mzdové náklady	12	12
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	2	2
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	2	2
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	2	2
F.	Ostatní provozní náklady	24	24
F.3.	Daně a poplatky	9	9
F.5.	Jiné provozní náklady	15	15
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	5	3
K.	Ostatní finanční náklady	2	3
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-2	-3
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	3	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	3	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	3	0
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	50	60

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Nad Vodovodem 254/64
IČ / DIČ:	25602781 / CZ25602781
Sídlo účetní jednotky:	Nad Vodovodem 254/64, 10800 Praha

Rozvaha pro podnikatele, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

	A K T I V A	brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	2331	90	2241	2220
B.	Stálá aktiva	1793	90	1703	1705
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1793	90	1703	1705
B.II.1.	Pozemky a stavby	1793	90	1703	1705
B.II.1.1.	Pozemky	560	0	560	560
B.II.1.2.	Stavby	1233	90	1143	1145
C.	Oběžná aktiva	538	0	538	515
C.II.	Pohledávky	26	0	26	16
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	-29	0	-29	-25
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	-29	0	-29	-25
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	3	0	3	3
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	-50	0	-50	-50
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	18	0	18	22
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	55	0	55	41
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	-25	0	-25	-35
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	80	0	80	76
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	52	0	52	52
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	28	0	28	24
C.IV.	Peněžní prostředky	512	0	512	499
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	16	0	16	11
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	496	0	496	488

PASIVA		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	2241	2220
A.	Vlastní kapitál	887	866
A.I.	Základní kapitál	66	66
A.I.1.	Základní kapitál	66	66
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	98	80
A.II.2.	Kapitálové fondy	98	80
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	98	80
A.III.	Fondy ze zisku	726	726
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	726	726
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-6	-6
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-6	-6
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	3	0
B.+C.	Cizí zdroje	1329	1329
B.	Rezervy	29	29
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	29	29
C.	Závazky	1300	1300
C.I.	Dlouhodobé závazky	1300	1300
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	67	67
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	1233	1233
D.	Časové rozlišení pasiv	25	25
D.2.	Výnosy příštích období	25	25

Příloha k účetní závěrce

Společnost: Bytové družstvo Nad Vodovodem 254/64
k 31.12.2021

Příloha je zpracována v souladu s Opatřením MF ČR čj. § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotné údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obecní údaje

Obchodní firma: Bytové družstvo Nad Vodovodem 254/64

Místo podnikání: Nad vodovodem 254/64, Praha 10, PSČ: 10800

Právní forma: Družstvo

IČO: 25602781

Základní jmění: 56000,-Kč – splaceno 100%

Základní jmění zapsané: 56000,-Kč

Základní jmění nezapsané: 9607,-Kč

Rozhodující předmět činnosti:

- 1. Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s poskytováním základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.**

Datum vzniku 19.08.1997, Městský soud Praha oddíl Dr, vložka 3558

Použité účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování.

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona o Účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

Účetní jednotka ve sledovaném období účtovala o zásobách – skladech, dlouhodobém majetku, a cizích měnách.

Drobný dlouhodobý majetek je pořízován pro okamžitou spotřebu, a tak je také účtován.

Osobní náklady: 12 tis.

Způsob oceňování: podle novely zákona o daních z příjmu právnických osob

Hmotný a nehmotný investiční majetek: 1703 tis.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu: podle denních kursů ČNB

Rozdělení zisků a ztrát: 0

Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti: 0.


Závazky: 0

Pohledávky: 0

Půjčky a úvěry bankovní: 0.

Sestaveno dne: 29.03.2022

Sestavil: Ivana Hanzlíková



Podpis statutárního zástupce: Milan Pěkný

Bytové družstvo nad Vodovodem 2021

PRE	7/2021	4148,49		
Celkem		4148,49	18,625	222,74 Kč 1osoba/rok

PVK	4/2021	21129,7		
	4/2022	54856		

Celkem		75985,7	18,625	4079,77 1osoba/rok
--------	--	---------	--------	--------------------

Ekonomické služby	3/2021	3025		
	5/2021	1452		

Celkem		4477		8 559,625 1bytová jednotka
--------	--	------	--	----------------------------

Odpad	6/2021	4728		
	10/2021	4728		

Celkem		9456	18,625	507,70 Kč 1osoba/rok
--------	--	------	--------	----------------------

	Náklady celkem	Náklady vyúčtování	Doplatky	Zálohy	Doplatky eni	Doplatky zaokrouhl eni	byť č.
PRE	4 148,490	6572,388	-397,39	6175	-397		1
Vodné	75 985,700	19800,465	-3240,47	16560	-3240		2
Komíníci	-	10180,045	-1660,05	8520	-1660		3
Ek.služby	4 477,000	7774,940	-1264,94	6510	-1265		4
Odpad	9 456,000	19800,465	-3240,47	16560	-3240		5
		10180,045	-1660,05	8520	-1660		6
		9578,769	-1058,77	8520	-1059		7
		10180,045	-1660,05	8520	-1660		8
	94 067,190	94067,16	-14182,16	79885	-14181		

Kontrola	79 885,000
	14 182,160
	94 067,160