

Bytové družstvo Nad Vodovodem 254/64

Zápis ze schůze číslo : 28

dne: 13.8.2019

místo: Nad Vodovodem 64, Praha 10

přítomni: p. Daňhelka, p. Šrot, p. Pucek, p. Korn,
p. Pěkný, p. Richter, p. Ebr

1. Pan Pěkný zahájil schůzi bytového družstva. Schůze byla svolána v souladu se stanovami BD. Předseda BD po prezenci konstatoval, že je přítomna většina členů BD a členská schůze je usnášeníschopná. Členové odsouhlasili navržený program.
2. Za předsedajícího schůze byl jednomyslně zvolen p. Pěkný. Za zapisovatele byl jednomyslně zvolen p. Richter a za ověřovatele zápisu pan Pucek a pan Daňhelka.
3. Členové družstva byli seznámeni s hospodařením a stavem účtu. **ROK 2018 - informace o hospodaření BD:**

Na BÚ k 31.12.2018 bylo	439.190,59 Kč
Stav pokladny k 31.12.2018 bylo	16.518,00 Kč
Celkem	445.708,59 Kč

Na garážích jsme získali z pronájmu za rok 2018 částku 50.400,-Kč.
Daň přiznání bylo odesláno v řádném termínu.
Daň z příjmu právnických osob byla 0,-Kč.
Stav pokladny k 13.8.2019 – 6.488,- Kč
4. **Členská schůze BD dne 13.8.2019 zkontrolovala a jednomyslně schválila předloženou řádnou účetní závěrku za rok 2018, hospodaření BD a rozúčtování služeb za rok 2018.**
5. Za rok 2018 mají všichni členové přeplatky za služby. **Členové družstva rozhodli, že přeplatky za služby za rok 2018 budou vyplaceny na účet, z pokladny nebo ponechány na účtu dle přání jednotlivých členů. Informaci dají předsedovi družstva a ten případnou výplatu realizuje do 14 dnů od konání schůze.**
6. Nedoplatky služeb za rok 2017 byly řádně zaplacený všemi členy BD.
7. Členská schůze jednomyslně **schválila dosud vyplacené odměny vyplacené na základě dohod o provedení práce.**
8. Vyúčtování srážkové daně a zálohové daně za rok 2018 bylo na FÚ Praha 10 elektronicky podáno v řádných termínech.
9. V roce 2018 byly zaplacený veškeré povinné platby, bylo zaplaceno pojištění staveb a odpovědnosti za škody u ČP. V řádném termínu byla zaplacena daň z nemovitosti na rok 2018 ve výši 4.588,- Kč.
10. Garáže – obě jsou pronajaté. Nájemci se nezměnili.
11. Členská schůze jednomyslně odhlasovala, že **zisk za rok 2018 za pronájem garáží nebude rozdělen mezi členy BD a bude převeden do fondu oprav.**
12. P. Pucek informoval o revizích – hasicí přístroje 12.2.2019, kontrola spalinových cest, 25.1.2018 (včetně čištění okapů) a v roce 2019 bude provedeno v září 2019.
13. Členové BD byli informováni o PENB. Našemu domu by vystaven průkaz energetické náročnosti budovy dne 28.11.2018
14. Byl proveden Zápis skutečného majitele budovy na obchodním soudu dne 29.12.2018.
15. Ostatní body a diskuze:
 - Zajištění odvozu bioodpadu – kontakt na Odbor zeleně MČ Praha 10
 - Návrh brigády na odstranění náletů u domu a ostříhání živého plotu
 - V současnosti s nájemníky a úklidem domu nejsou problémy
 - Zavírání vchodových dveří – dát si pozor na dověření, (někdy mu brání kamínky)

Zapsal: M. Richter

Zápis ověřili: p. Pucek a p. Daňhelka