

Bytové družstvo Nad Vodovodem 254/64

Zápis ze schůze číslo : 27

dne: 18.7.2018

místo: Nad Vodovodem 64, Praha 10

přítomni: p. Daňhelka, p. Šrot, p. Prucek, p. Korn,
p. Pěkný, p. Richter, p. Ebr

1. Pan Pěkný zahájil schůzi bytového družstva. Schůze byla svolána v souladu se stanovami BD. Předseda BD po prezenci konstatoval, že je přítomna většina členů BD a členská schůze je usnášeníschopná. Členové odsouhlasili navržený program.
2. Za předsedajícího schůze byl jednomyslně zvolen p. Pěkný. Za zapisovatele byl jednomyslně zvolen p. Richter a za ověřovatele zápisu pan Prucek a pan Daňhelka.
3. Členové družstva byli seznámeni s hospodařením a stavem účtu. **ROK 2017 - informace o hospodaření BD:**

Na BÚ k 31.12.2017 bylo	432.073,50 Kč
Stav pokladny	6.508,00 Kč
Celkem	438.581,50 Kč

Na garážích jsme získali z pronájmu za rok 2017 částku 50.400,-Kč.
Daň přiznání bylo odesláno 22.3.2018 – daň z příjmu právnických osob byla 0,-Kč.
4. Členská schůze BD dne 18.7.2018 zkontrolovala a jednomyslně schválila předloženou řádnou účetní závěrku za rok 2017, hospodaření BD a rozúčtování služeb.
5. Členové družstva rozhodli, že nedoplatky za služby za rok 2017 jednotliví členové uhradí v hotovosti do pokladny družstva (p. Ebr) nebo převodem na účet BD do jednoho měsíce od konání členské schůze.
6. Nedoplatky služeb za rok 2016 byly řádně zaplacený všemi členy BD.
7. Členská schůze jednomyslně schválila dosud vyplacené odměny vyplacené na základě dohod o provedení práce.
8. Vyúčtování srážkové daně a zálohové daně za rok 2017 bylo na FÚ Praha 10 elektronicky podáno v řádných termínech.
9. V roce 2017 byly zaplacený veškeré povinné platby, bylo zaplaceno pojištění staveb a odpovědnosti za škody u ČP. V řádném termínu, tj. 22.5.2017 byla zaplacena daň z nemovitosti na rok 2017 ve výši 4.588,- Kč.
10. Garáže – obě jsou pronajaté. Nájemci se nezměnili.
11. Členská schůze jednomyslně odhlasovala, že zisk za rok 2017 za pronájem garáží nebude rozdělen mezi členy BD a bude převeden do fondu oprav.
12. P. Prucek informoval o revizích – Hací přístroje 22.2.2017, Kontrola spalinových cest, 25.1.2018 (včetně čištění okapů). Revize plynu a hromosvodů plánována do konce roku.
13. Členové BD byli informováni o GDPR, tj. Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
14. Ostatní body a diskuze:
 - Poděkování p. Daňhelkovi za péči o záhonky růží
 - Poděkování p. Daňhelkovi a Pruckovi za 3 brigády na úpravě okolí domu
 - P. Prucek osloví členy s dobrovolnou brigádou na úpravu okolí domu včetně zastřížení živého plotu na konci září. Plánuje se též opětné zastřížení porostu před balkony
 - Přetřít garážová vrata – zajistí pan Daňhelka - úkol trvá
 - Členové družstva byli informováni o problémech s podnájemníky v minulém roce. Jednalo se především o znečišťování, problémy s kouřením a zápach z vaření, pohyb cizích osob v domě a okolí domu, nedodržování domovního řádu. Členská schůze připomenula členům, kteří dále podnají své byty, že podnájem musí být schválen dle stanov BD a zároveň je vyzvali, aby přijali taková opatření, která by snížila na co nejmenší možnou míru negativní dopady podnájem. Vedení družstva při schvalování nových nájemních smluv zohlední stávající zkušenosti. Smlouvy s podnájemníky, u nichž hrozí riziko, že by mohli ohrozit pořádek

v domě, nedodržovali domovní řád, narušovali řádné sousedské soužití a dobré mravy, neschválí. Smlouvy s novými podnájemníky musí obsahovat možnost okamžité výpovědi při porušování domovního řádu a platných pravidel sousedského soužití. Vedení BD vyzývá členy, aby zvážili podnájemní smlouvy s podnájemníky se psem či jiným důmácím zvířetem, které by mohlo rušit domovní klid či čistotu společných prostor. Zároveň je žádá o důkladné prověřování potenciálních podnájemníků, se kterými jedná.



Zapsal: M. Richter

20.11.14

Zápis ověřili: p. Pucek a p. Daňhelka

