

Bytové družstvo Nad Vodovodem 254/64

Zápis ze schůze číslo : 24

dne: 7.12.2016

místo: Nad Vodovodem 64, Praha 10

přítomni: pánové Daňhelka, Pucek, Korn, Ebr, Pěkný, Richter,

1. Pan Pěkný zahájil schůzi bytového družstva a konstatoval, že je usnášeníschopná. Členové odsouhlasili navržený program.
2. Za zapisovatele byl jednomyslně zvolen p. Richter, za ověřovatele zápisu pan Daňhelka a pan Pucek.
3. Členové družstva byli seznámeni s hospodařením a stavem účtu. **ROK 2015 - informace o hospodaření BD:**

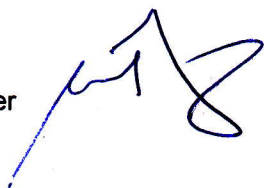
Na BÚ k 31.12.2015 bylo	379.836,96 Kč
Stav pokladny	11.125,- Kč
Celkem	390.961,96 Kč

 - Na garážích jsme získali z pronájmu za rok 2015 částku **50.400,-Kč**.
 - Stav na BÚ ke dni 30.11.2016 je 410.560,67 Kč
 - Daňové přiznání bylo podáno na FÚ 10.3.2016 - daň z příjmu právnických osob byla nulová.
4. **Členská schůze BD dne 7.12.2015 jednomyslně schválila řádnou účetní závěrku za rok 2015, hospodaření BD a rozúčtování služeb tak, jak ji zkontrolovala a doporučila ke schválení kontrolní komise BD. Členská schůze dále jednomyslně schválila úhradu vzniklých nedoplatků za služby r. 2015 jednotlivými členy BD platbou v hotovosti do pokladny (zajistí pan Ebr) či převodem na účet BD. Nedoplatky budou uhrazeny nejpozději do konce roku 2016.**
5. Nedoplatky služeb za rok 2014 byly řádně zaplacené všemi členy BD. Za rok 2015 mají všichni členové, mimo bytu č. 2, nedoplatky, které budou uhrazeny jak výše uvedeno.
6. Členská schůze jednomyslně odhlasovala a schválila doposud vyplacené odměny na základě dohod o provedení práce. Vyúčtování srážkové daně a zálohové daně na rok 2015 bylo na FÚ Praha 10 podáno **elektronicky v řádném termínu**.
7. Členská schůze jednomyslně odhlasovala a schválila, že zisk z garáží za rok 2015 ve výši 50.400,- Kč bude převeden do fondu oprav.
8. Předseda družstva informoval o aktuálním stavu pronájmu garáží a řešení nedoplatku za energie (východní garáž – nájemce pan Hruška).
9. V roce 2015 byly zaplacené veškeré povinné platby (27 přijatých faktur) – včetně daně z nemovitosti (4.588,- Kč), pojištění staveb a odpovědnost za škody.
10. Pan Pucek informoval o revizích v roce 2016:
 - 17.2.2016 kontrola plynového rozvodu – bez závad
 - 24.2.2016 – revize hasicích přístrojů – bez závad
 - 14.6.2016 – revize spalinových cest (závada u pana Korna je odstraňována v rámci rekonstrukce bytu)
11. Stanovy:
 - Členové předloží svoje připomínky ke novým stanovám BD dle Zákona o korporacích do 31.12.2016 předsedovi BD
 - Do konce ledna bude svolána schůze BD za účelem projednání a schválení nových stanov BD

12. Různé:

- Členská schůze poděkovala panu Daňhelkovi za údržbu záhonků u vchodu a ostatním za údržbu živého plotů
- Nový člen BD p. Vítek Šrot – na základě usnesení soudu pro Prahu 10 ze dne 21.4.2016 v věci pozůstalostního řízení po p. Radoslavu Šrotovi přejímá pan Vítek Šrot družstevní podíl po svém otci.
- Úklid domu bude dále probíhat svépomocí. Členové zajistí pravidelný úklid včetně nájemníků.
- Členové BD byli vyzváni, aby zkontrolovali svá pojištění (domácnosti a odpovědnosti) a aby případně zavázali své podnájemníky k pojištění v nájemní smlouvě. Vše za účelem ochrana osob a majetku domu.
- Členové poděkovali předsedovi družstva za odvedenou práci.

Zapsal: M. Richter



Zápis ověřili: p. Prucek a p. Daňhelka

