

Bytové družstvo Nad Vodovodem 254/64

Zápis ze schůze číslo : 23

dne: 8.12.2015

místo: Nad Vodovodem 64, Praha 10

přítomni: pánové Daňhelka, Prucek, Korn, Ebr, Pěkný, Richter,

1. Pan Pěkný zahájil schůzi bytového družstva a členové odsouhlasili navržený program.
2. Za zapisovatele byl jednomyslně zvolen p. Richter, za ověřovatele zápisu pan Daňhelka a pan Prucek.
3. Členové družstva byli seznámeni s hospodařením a stavem účtu. **ROK 2014 - informace o hospodaření BD:**

Na BÚ k 31.12.2014 bylo 342.582,75 Kč

Stav pokladny 16.210,- Kč

Celkem 358.792,75 Kč

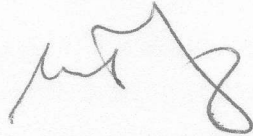
- Na garážích jsme získali z pronájmu za rok 2014 částku 30.280,-Kč.
 - Stav na BÚ ke dni 30.11.2015 je 380.154,57 Kč
 - Daňové přiznání PO za rok 2014 bylo podáno na FÚ 19.3.2015 - daň z příjmu právnických osob byla nulová.
4. Členská schůze BD dne 8.12.2015 jednomyslně schválila řádnou účetní závěrku za rok 2014, hospodaření BD a rozúčtování služeb tak, jak ji zkontrolovala a doporučila ke schválení kontrolní komise BD. Členská schůze dále jednomyslně schválila úhradu vzniklých nedoplatků za služby r. 2014 jednotlivými členy BD platbou v hotovosti do pokladny (zajistí pan Ebr) či převodem na účet BD. Nedoplatky budou uhrazeny nejpozději do konce roku 2015.
 5. Nedoplatky služeb za rok 2013 byly řádně zaplacené všemi členy BD.
 6. Členská schůze jednomyslně odhlasovala a schválila doposud vyplacené odměny na základě dohod o provedení práce. Vyúčtování srážkové daně a zálohové daně na rok 2014 bylo na FÚ Praha 10 podáno **elektronicky v řádném termínu**.
 7. Členská schůze jednomyslně odhlasovala a schválila, že zisk z garáží za rok 2014 ve výši 30.280,- Kč bude převeden do fondu oprav.
 8. Předseda družstva informoval o aktuálním stavu pronájmu garáží. Na základě stížností nájemců s vjezdem do garáží byly realizovány tzv. „žluté značení“ V12a , které na vyznačených čarách umožňuje pouze zastavení, nikoliv stání. Informace případným řidičům, kteří značení nezaznamenali, je zajištěno pomocí samolepek. Poděkování panu Pěknému a panu Pruckovi.
 9. V roce 2015 byly zaplacené veškeré povinné platby (29 přijatých faktur) – včetně daně z nemovitosti (4.588,- Kč), pojištění staveb a odpovědnost za škody.
 10. Pan Prucek informoval o revizích v roce 2014 a 2015:
 - 29.10.2014 byla provedena revize plynových zařízení. Zjištěné závady byly ohlášeny jednotlivým členům BD. Jejich odstranění je požadováno do konce roku 2014 a bude nahlášeno panu Pruckovi
 - 15.5.2014 – revize hromosvodu – bez závad
 - 4.2.2014 – revize hasicích přístrojů – bez závad
 - 27.5.2014 – revize komínů (pan Šrot – závada nahlášena synovi, pan Korn – obrácený spád)
 - 16.3.2015 – revize hasicích přístrojů – bez závad

- 19.5.2015 – revize spalinových cest (přetrvává závada u pana Korna – obrácený spád)

11. Různé:

- Členská schůze poděkovala panu Daňhelkovi za údržbu záhonků u vchodu a pánům Pruckovi a Richtera za ostříhání živého plotů
- Členové se dohodli na likvidaci hromady suti a nepořádku v prostoru mezi plotem a popelnicemi (zajistí pan Prucek, Korn a Daňhelka)
- Úklid domu bude dále probíhat svépomocí. Členové zajistí pravidelný úklid včetně nájemníků.
- BD je připraveno přijmout nové stanovy, jak to vyžaduje nový zákoník, ale vzhledem k probíhajícímu dědickému řízení na podíl pana Šrota není schopno zajistit jejich řádné schválení 100% většino členů. Bude řešeno okamžitě po vyřešení tohoto problému.
- Členové poděkovali předsedovi družstva za odvedenou práci.

Zapsal: M. Richter



Zápis ověřili: p. Prucek a p. Daňhelka

