

Bytové družstvo Nad Vodovodem 254/64

Zápis ze schůze číslo : 22

dne: 9.12.2014

místo: Nad Vodovodem 64, Praha 10

přítomni: pánové Daňhelka, Pucek, Korn, Ebr, Pěkný, Richter, Jedlička

1. Pan Pěkný zahájil schůzi bytového družstva a členové odsouhlasili navržený program.
2. Za zapisovatele byl jednomyslně zvolen p. Richter, za ověřovatele zápisu pan Daňhelka a pan Pucek.
3. Členové družstva byli seznámeni s hospodařením a stavem účtu. **ROK 2013 - informace o hospodaření BD:**

Na BÚ k 31.12.2013 bylo	443.363, 93 Kč
Stav pokladny	10.049,- Kč
Celkem	453.412,93 Kč

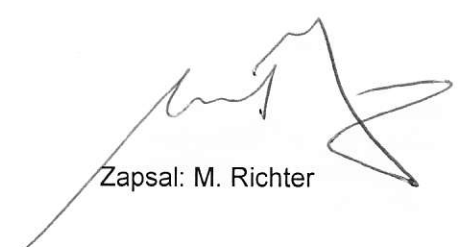
 - Na garážích jsme získali z pronájmu za rok 2013 částku **48.300,-Kč**.
 - Stav na BÚ ke dni 30.11.2014 je 341.367,29 Kč
 - Daňové přiznání bylo podáno na FÚ 24.3.2014 - daň z příjmu právnických osob byla nulová.
4. Členská schůze BD dne 9.12.2014 jednomyslně schválila řádnou účetní závěrku za rok 2013, hospodaření BD a rozúčtování služeb tak, jak ji zkontrolovala a doporučila ke schválení kontrolní komise BD. Členská schůze dále jednomyslně schválila úhradu vzniklých nedoplatků za služby r. 2014 jednotlivými členy BD platbou v hotovosti do pokladny (zajistí pan Ebr) či převodem na účet BD. Nedoplatky budou uhrazeny nejpozději do 1 měsíce od konání schůze BD.
5. Členská schůze jednomyslně odhlasovala a schválila doposud vyplacené odměny na základě dohod o provedení práce. Vyúčtování srážkové daně a zálohové daně na rok 2014 bylo na FÚ Praha 10 podáno 8.1.2014.
6. Členská schůze jednomyslně odhlasovala a schválila, že zisk z garáží za rok 2013 ve výši 48.300,- Kč bude převeden do fondu oprav.
7. Předseda družstva informoval o aktuálním stavu pronájmu garáží. Od 18.10.2014 je pronajata východní garáž, západní je pronajímána průběžně.
8. V roce 2014 byly zaplacený veškeré povinné platby (24 přijatých faktur) – včetně daně z nemovitosti (4.588,- Kč), pojištění staveb a odpovědnost za škody.
9. Členové BD jednomyslně schválili pronájem bytu č. 4 (pan Korn) dvěma podnájemníkům.
10. Členové BD jednomyslně schválili pronájem bytu č. 8 (pan Vais) dvěma podnájemníkům a seznámila se s panem Jedličkou, který se jako host schůze BD zúčastnil.
11. Pan Pucek informoval o revizích v roce 2014:
 - 29.10. byla provedena revize plynových zařízení. Zjištěné závady byly ohlášeny jednotlivým členům BD. Jejich odstranění je požadováno do konce roku 2014 a bude nahlášeno panu Pruckovi
 - 15.5. – revize hromosvodu – bez závad
 - 4.2. – revize hasicích přístrojů – bez závad
 - 27.5. – revize komínů (pan Šrot – závada nahlášena synovi, pan Korn – obrácený spád)

12. Předseda družstva informoval o činnosti a provedených pracech od minulé schůze BD, tj. v roce 2013 /2014:

- byla provedena kompletní rekonstrukce vchodu do domu, záhonků, příjezdu do garáží a stříšky na vchodem za 98.080,- Kč a instalovány žebříkové konstrukce sjezdů do garáží za 13.201,- Kč
- předsedovi družstva se podařilo zařídit opravu obecního chodníku před domem, která byla v minulých dnech dokončena. Schůze BD mu za tento výkon poděkovala.
- členové schůze poděkovali i panu Daňhelkovi za péči a údržbu růží před vchodem a pomoc při rekonstrukci vchodu

13. Různé:

- Členská schůze se rozhodla odložit povrchovou úpravu schodiště (napuštění, naleštění) vzhledem k netransparentním nabídkám a ceně.
- Členská schůze pověřila pana Richtera ostříháním živého plotů do konce roku 2014
- Klíče od domu a společných prostor lze dělat pouze s klíčovou kartou – k dispozici má p. Pucek
- Pan Ebr prověří možnost náhrady klasických žárovek ve společných prostorech za úsporné led osvětlení
- Členové diskutovali možnost přesnějších individuálních vodoměrů. Bez závěru.
- Členové poděkovali předsedovi družstva za odvedenou práci, zvláště při rekonstrukci vchodu a chodníku.



Zapsal: M. Richter

Zápis ověřili: p. Pucek a p. Daňhelka

