

## Bytové družstvo Nad Vodovodem 254/64

Zápis ze schůze číslo : 21

dne: 10.10.2013

místo: Nad Vodovodem 64, Praha 10

přítomní: pánové Daňhelka, Pucek, Korn, Ebr, Pěkný, Richter

1. Pan Pěkný zahájil schůzi bytového družstva a členové odsouhlasili navržený program.
2. Za zapisovatele byl jednomyslně zvolen p. Richter, za ověřovatele zápisu pan Daňhelka a pan Pucek.
3. Členové družstva byli seznámeni s hospodařením a stavem účtu. **ROK 2012 - informace o hospodaření BD:**

Na BÚ k 31.12.2012 bylo 435.9991, 38 Kč

Stav pokladny 19.220,- Kč

Celkem 455.211,38 Kč

- Na garážích jsme získali z pronájmu za rok 2012 částku 50.400,-Kč.
  - Stav na BÚ ke dni 30.9.2013 je 480.626,34 Kč
  - Daňové přiznání bylo podáno na FÚ 26.3.2013 - daň z příjmu právnických osob byla nulová.
4. Kontrolní komise informovala o kontrole účetnictví za rok 2012. Konstatovala, že účetnictví je v pořádku, platby členů jsou kompletní a včas hrazeny, poplatky za služby jsou správně rozúčtovány na členy, platby faktur jsou v pořádku.
  5. **Členská schůze BD dne 10.10.2013 jednomyslně schválila řádnou účetní závěrku za rok 2012, hospodaření BD a rozúčtování služeb tak, jak ji zkontrolovala a doporučila ke schválení kontrolní komise BD. Členská schůze dále jednomyslně schválila úhradu vzniklých nedoplatků za služby r. 2013 jednotlivými členy BD platbou v hotovosti do pokladny ( zajistí pan Ebr )**
  6. Členská schůze jednomyslně odhlasovala a schválila doposud vyplacené odměny na základě dohod o provedení práce.
  7. Členská schůze jednomyslně odhlasovala a schválila, že zisk z garáží za rok 2012 ve výši 50.400,- Kč bude převeden do fondu oprav.
  8. Členská schůze rozhodla, že stávajícím nájemců garáží i přes rekonstrukci nebude zvyšovat nájem. Zvýšení nájmu případně zvaží až v případě nových nájemců či na další schůzi.
  9. **Členská schůze prodiskutovala nové výměry záloh za služby a nájemné a následně jednomyslně schválila nové výměry měsíčních záloh za služby a nájemné dle rozpisu předloženého vedením BD.**
  10. V roce 2013 byly zaplacený veškeré povinné platby (22 přijatých faktur) – včetně daně z nemovitosti (4.588,- Kč), pojištění staveb a odpovědnost za škody.
  11. Členové BD jednomyslně schválili pronájem bytu č. 7 (Mach, Richter) dle předložené podnájemní smlouvy paní Petře Fialové.
  12. Předseda družstva informoval o činnosti a provedených pracích od minulé schůze BD, tj. v roce 2012 /2013:
  13. V roce 2012 byla provedena revize komínů. Pan Pucek informoval o zjištěných závadách.

- dosázení keřů a živého plotu
- přelištování kabelů a krabic UPC v 1. patře domu
- plot mezi naším a sousedním domem (včetně branky – rozdány klíče)
- ostříhání živého plotu (Richter), péče o zeleň v okolí domu (Daňhelka)
- rekonstrukce chodby (malování, obklady)
- rekonstrukce sklepa a garáží
- instalace dovírače dveří

Různé:

- do Obchodního rejstříku byla zapsána 17.10.2012 změna představenstva po volbách z minulé schůze a digitalizované doklady o hospodaření BD
- členové BD se shodli, že zajistí úklid společných prostor, péči o nově zrekonstruované prostory, zamezí ukládání předmětů do společných prostor a jejich řádné využívání (včetně třetích stran)
- Členská schůze jednomyslně schválila instalaci zábradlí u vchodu do domu pro pana Šrota. Konkrétní realizaci domluví s paní Doubravovou předseda BD p. Pěkný
- Členská schůze schválila povrchovou úpravu schodiště (napuštění, naleštění). Zajistí vedení BD.
- Členové diskutovali možnosti zřízení parkovacích stání na pozemku BD. Pan Korn zjistí, jaké náležitosti (povolení) by bylo třeba získat k realizaci projektu.
- Členská schůze se rozhodla prodat nadbytečné střešní tašky, bude-li to možné a ekonomické. Prověří pan Korn.
- Členská schůze pověřila předsedu BD pana Pěkného sledováním situace kolem nového Obchodního zákoníku a prováděcích předpisů. V případě, že by nová legislativa znamenala zdanění převodu jednotlivých bytů do osobního vlastnictví, pak je třeba využít stávajícího stavu, kdy je převod osvobozen. Členská schůze jednomyslně odhlasovala pověření předsedovi BD ke svolání mimořádné schůze BD za účelem převodu bytů z majetku BD na osobní vlastnictví a změnu BD na Sdružení vlastníků jednotek v případě, že k takové situaci dojde.
- Členové poděkovali předsedovi družstva za odvedenou práci, zvláště při rekonstrukci střechy

Zapsal: M. Richter



Zápis ověřili: p. Prucek a p. Daňhelka


